

Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Bereich "Alte Dorfstraße Ost"

Planzeichnung

Maßstab 1 : 1.000

CVK - VERMESSUNGSBÜRO Dipl.-Ing. H. KRUSE - Dipl.-Ing. H. von BARGEN Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure, Gottlieb-Daimler-Straße 3, 21684 Stade Telefon (0 4141) 5 35 93 - 0, Telefax (0 4141) 5 35 93 + 33, e-mail: info@cvk-vermessung.de Internet: http://www.cvk-vermessung.de		
Plangrundlage Gemarkung Hagenah, Flur 3 1860157.DWG	Auftragsnr.: 18 60157 Maßstab 1:1000 UTM-Koordinaten	bearbeitet 29.03.2018 Brandt
	geprüft 29.03.2018 Buuck	



Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 34 (4) Nr. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKG) hat der Rat der Gemeinde Heinbockel in seiner Sitzung am **06.08.2018** diese Klarstellungssatzung für den Bereich "Alte Dorfstraße Ost" als Satzung beschlossen.

Heinbockel, den _____
(Bürgermeister)

Satzungstext §1

Ziel der Satzung ist es, den als Innenbereich nach § 34 BauGB anzusehenden Bereich zu definieren und damit die im betroffenen Siedlungsbereich stark variierende Bebauungstiefe planungsrechtlich abzusichern. Es ist ausdrücklich das städtebauliche Ziel der Gemeinde, innerhalb des Satzungsbereichs auch in größerem Abstand zur Straße die Zulässigkeit von neuen Gebäuden, die Errichtung von Ersatzbauten und die Umnutzung bestehender Gebäude klarzustellen.

Vermerke

Planunterlage
 Kartengrundlage: Liegenschaftskarte, Maßstab: 1:1.000
 Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, © 2018

Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen
 Regionaldirektion Otterndorf / Katasteramt Stade

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters.

Stade, den _____
(Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur)


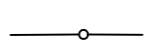
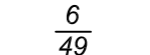

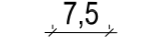
Planverfasser
 Die Klarstellungssatzung wurde ausgearbeitet von:
 Cappel + Kranzhoff, Stadtentwicklung und Planung GmbH
 Poststr. 27, 21709 Himmelpforten, Tel 04144-2179 10, Fax 04144-2179 11

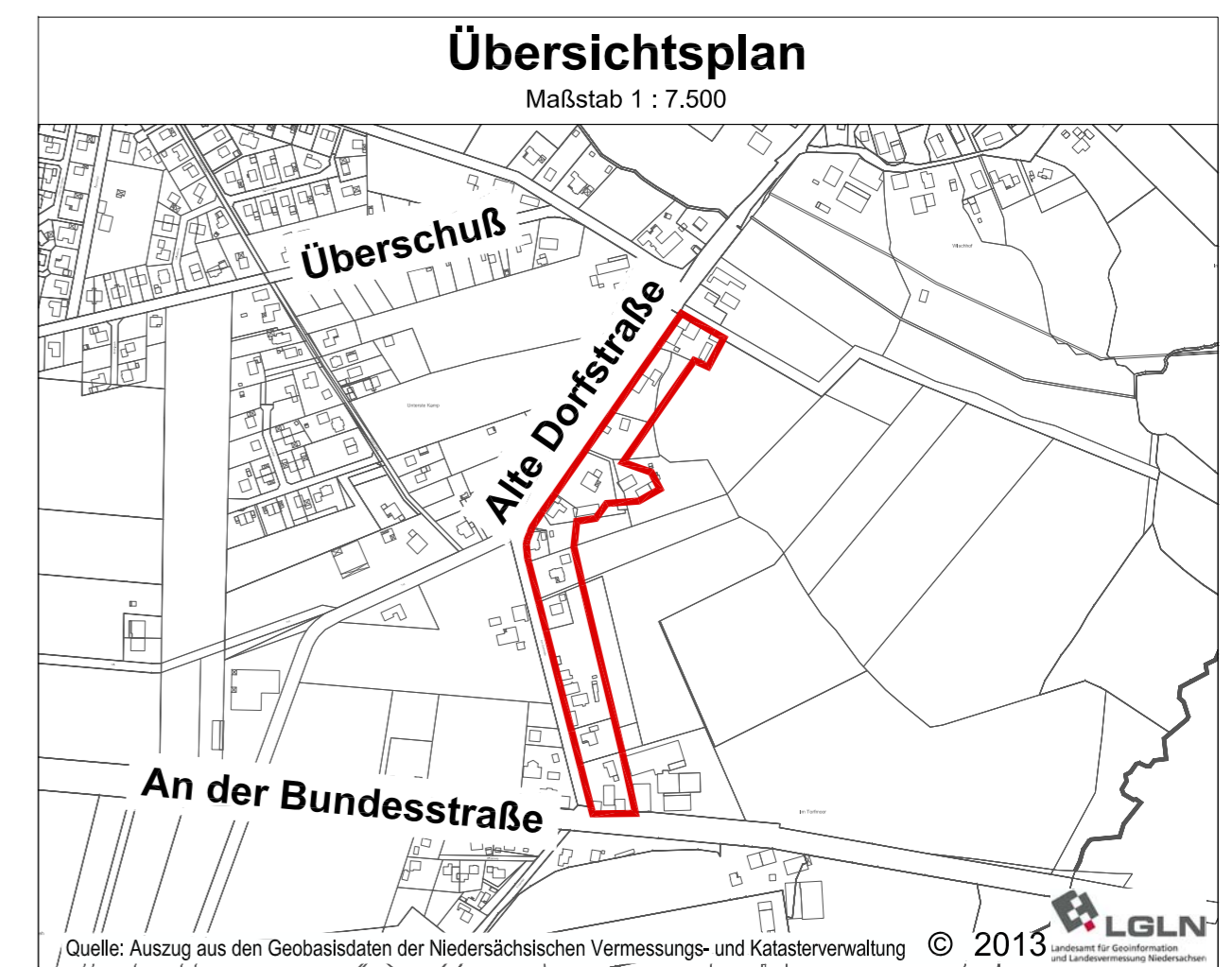
Himmelpforten, den _____
(Stadtplaner)

In-Kraft-Treten
 Der Beschluss der Satzung ist gemäß § 34 (6) i. V. m. § 10 (3) BauGB am **06.09.2018** im Amtsblatt für den Landkreis Stade bekannt gemacht worden. Die Klarstellungssatzung tritt mit dieser Bekanntmachung in Kraft.

Heinbockel, den _____
(Bürgermeister)

Planzeichenerklärung

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Klarstellungssatzung (§ 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 BauGB)
-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  Flurstücksnummern
-  vorhandene Gebäude mit Nebengebäuden
-  Bemaßung in Metern



Gemeinde Heinbockel
Landkreis Stade

Klarstellungssatzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 1 BauGB für den Bereich "Alte Dorfstraße Ost"

Satzung August 2018

Gemeinde Heinbockel
Schützenstraße 5
21726 Oldendorf
Tel.: 04144-20 99-140

Planverfasser:

 cappel + kranzhoff
 stadtentwicklung und planung gmbh
 Poststraße 27, 21709 Himmelpforten
 Tel.: 04144 - 2179 - 10
 Mail: mail@ck-stadtplanung.de

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung © 2018 