

# Gemeinde Kranenburg • Bebauungsplan Nr. 4 "Sondergebiet Windkraftanlagen Kranenburg"

Entwurf - Stand Mai 2015

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

## Legende

**Art und Maß der baulichen Nutzung**

**SO** Sondergebiet "Windenergieanlagen" (§ 9 (1) 1 BauGB, § 11 BauNVO)

**Windenergieanlagen** Zweckbestimmung: Windenergieanlagen

**AH max. 150 m** Maximale zulässige Anlagenhöhe über Gelände hier: 150 m über Gelände

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**

**Baugrenze** (§ 9 (1) 2 BauGB, § 23 (1), (3) BauNVO)

**Verkehrsflächen**

**Öffentliche Verkehrsfläche** (§ 9 (1) 11 BauGB)

**LWV** öffentliche Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung hier: Landwirtschaftlicher Weg (§ 9 (1) 11 BauGB)

**private Verkehrsfläche bes. Zweckbestimmung** hier: Zufahrtswege zu den WEA (§ 9 (1) 11 BauGB)

**Grünflächen**

**Grünfläche** hier: Baumhecke (§ 9 (1) 15 BauGB)

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald**

**Flächen für die Landwirtschaft** (§ 9 (1) 18 BauGB)

**Flächen für Wald** (§ 9 (1) 18 BauGB)

**Sonstige Planzeichen**

**Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes Nr. 4 der Gemeinde Kranenburg "Sondergebiet Windkraftanlagen Kranenburg"**

**Nachrichtliche Darstellung**

**BD** Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen hier: Bodendenkmal (Hügelgrab aus 30-jährigem Krieg)

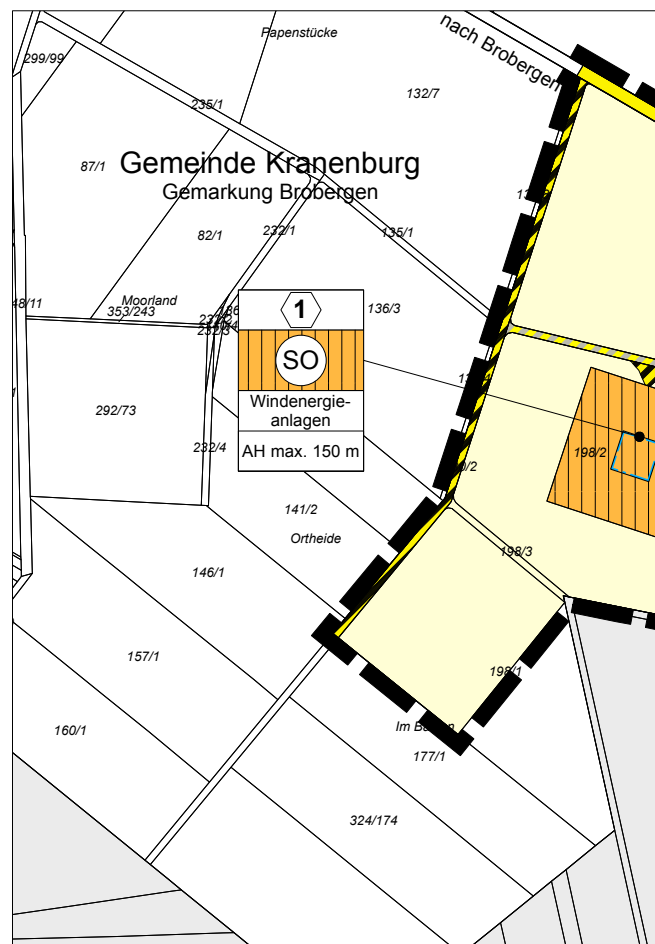
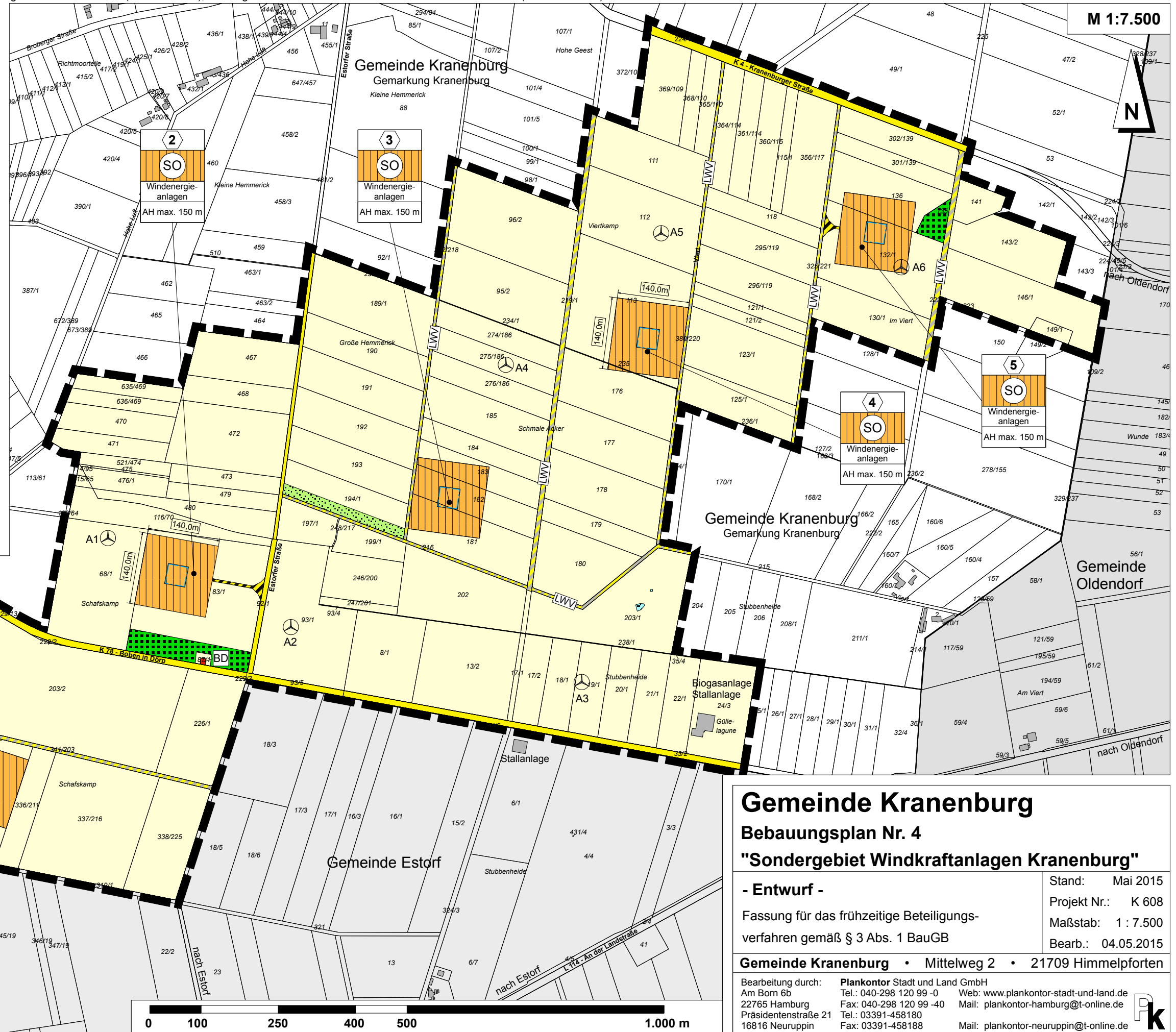
**Kennzeichnungen ohne Normcharakter**

**Vorhandenes Gebäude**

**Vorhandene Flurstücksgrenzen**

**61** Flurstücksnummer

**A6** Bestandsanlage mit Nummerierung hier: Anlage Nr. 6



## Gemeinde Kranenburg

### Bebauungsplan Nr. 4

#### "Sondergebiet Windkraftanlagen Kranenburg"

- Entwurf -

Stand: Mai 2015

Fassung für das frühzeitige Beteiligungsverfahren gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Projekt Nr.: K 608

Maßstab: 1 : 7.500

Bearb.: 04.05.2015

Gemeinde Kranenburg • Mittelweg 2 • 21709 Himmelpforten

Bearbeitung durch: Plankontor Stadt und Land GmbH

Am Born 6b Tel.: 040-298 120 99 -0 Web: www.plankontor-stadt-und-land.de

22765 Hamburg Fax: 040-298 120 99 -40 Mail: plankontor-hamburg@t-online.de

Präsidentenstraße 21 Tel.: 03391-458180

16816 Neuruppin Fax: 03391-458188 Mail: plankontor-neuruppin@t-online.de

