

# SATZUNG DER GEMEINDE HIMMELPFORTEN ÜBER DIE 3. ÄNDERUNG DES BEBAUUNGSPLANS NR. 12 A "Gewerbegebiet"

## Präambel und Ausfertigung

Auf Grund des § 1 (3) und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) hat der Rat der Gemeinde Himmelpforten diese 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 A "Gewerbegebiet" als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 2 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung sowie den nebenstehenden textlichen Festsetzungen, als Satzung beschlossen.

Himmelpforten, den .....  
(Bürgermeister)

## Verfahrensvermerke

### Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Himmelpforten hat in seiner Sitzung am ..... die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 A "Gewerbegebiet" im beschleunigten Verfahren gemäß § 13a Abs. 2 BauGB beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde gemäß § 13a Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht.

Himmelpforten, den .....  
(Bürgermeister)

### Öffentliche Auslegung

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Himmelpforten hat in seiner Sitzung am ..... dem Entwurf des Bebauungsplans und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung haben vom ..... bis ..... gemäß § 13 Abs. 2 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgeteilt.

Himmelpforten, den .....  
(Bürgermeister)

### Satzungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde hat den Bebauungsplan nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am ..... als Satzung (§ 10 (1) BauGB) sowie die Begründung beschlossen.

Himmelpforten, den .....  
(Bürgermeister)

### In-Kraft-Treten

Der Beschluss des Bebauungsplans ist gemäß § 10 Abs. 3 BauGB am ..... ortsüblich bekannt gemacht worden. Der Bebauungsplan ist mit der Bekanntmachung in Kraft getreten.

Himmelpforten, den .....  
(Bürgermeister)

### Verletzung von Vorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Bekanntmachung dieser Satzung sind eine beachtliche Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften, eine beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes zum Flächennutzungsplan oder beachtliche Mängel des Abwägungsvorgangs beim Zustandekommen des Bebauungsplans gegenüber der Gemeinde nicht geltend gemacht worden.

Himmelpforten, den .....  
(Bürgermeister)

## Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung in der Fassung vom 23.01.1990 (BauNVO 90).

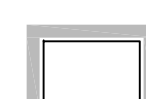
### Art der baulichen Nutzung

**GE** Gewerbegebiet  
(§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 8 BauNVO)

### Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)  
**2,0** Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

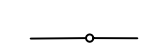
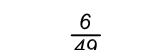

### Sonstige Planzeichen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

### Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl

### Kennzeichnungen ohne Normcharakter

-  vorhandene Grundstücksgrenzen
-  Flurstücknummern
-  vorhandene Gebäude mit Nebengebäuden

### Planunterlage

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte  
Maßstab: 1:1.000  
Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Regionaldirektion Otterndorf  
©2013 LGLN

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom 14.06.2013). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei.  
Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Stade, den .....  
(Katasteramt Stade)

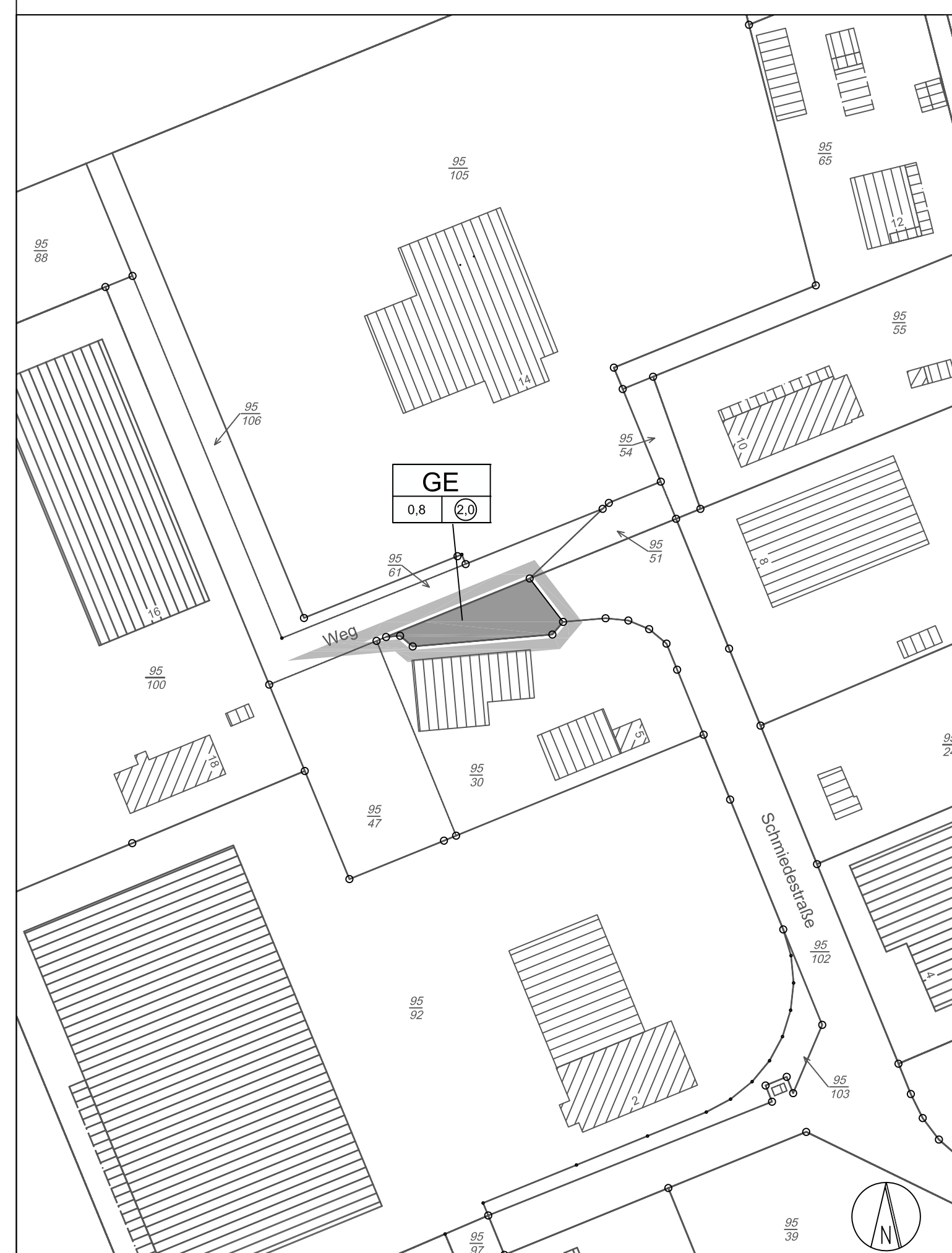
### Planverfasser

Der Entwurf des Bebauungsplans wurde ausgearbeitet von:  
cappel + kränzhoff, stadtentwicklung und planung gmbh  
Poststr. 27, 21709 Himmelpforten, Tel 04144-2179 10, Fax -2179 11

Himmelpforten, den .....  
(Stadtplaner)

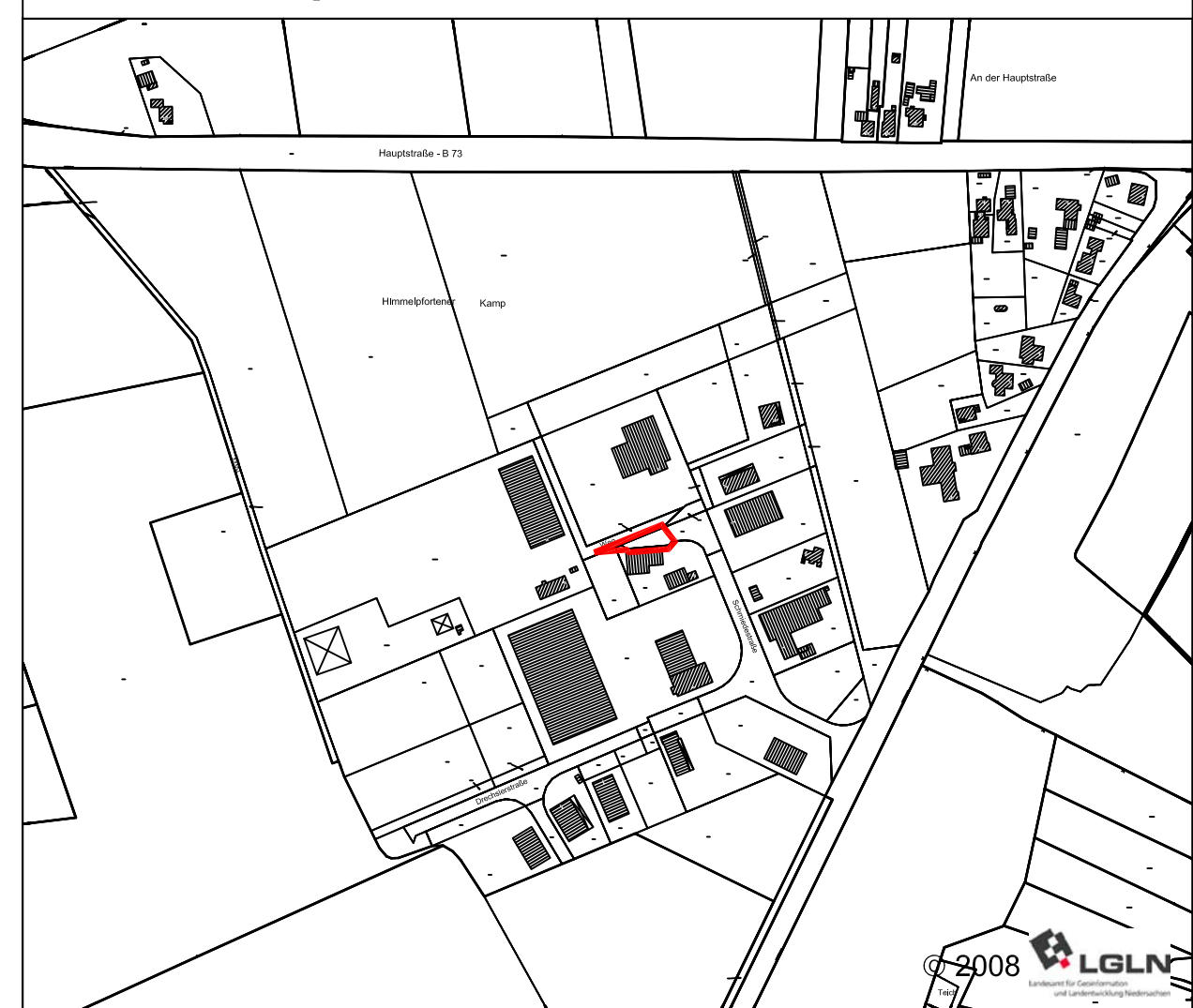
## Planzeichnung

Maßstab 1 : 1.000



## Übersichtsplan

M 1:5.000



Gemeinde Himmelpforten  
Landkreis Stade

## 3. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 A "Gewerbegebiet"

aufgestellt als Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13a BauGB

Maßstab 1:1.000

**Auftraggeber:**  
Firma Heidemann Recycling GmbH  
Herr Heidemann  
Schmiedestraße 16  
21709 Himmelpforten  
Entwurf: 06.08.2013

**Planverfasser:**  
cappel + kränzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh  
Poststr. 27, 21709 Himmelpforten  
Tel. 04144 - 2179 10, Fax 2179 11