

B e g r ü n d u n g

zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "Am Friedhof"
der Gemeinde H a m m a h - SG. Himmelpforten- Landkreis Stade.

1. Räumlicher Geltungsbereich:

Die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr.3 "Am Friedhof" betrifft die Flurstücke 109/30 und 109/15 in Flur 3 der Gemarkung Hammah.

2. Allgemeine Zwecke und Ziele:

Der Bebauungsplan Nr.3 "Am Friedhof" vom 17.07.1970 in der Fassung der 1. Änderung vom 23.06.1992 wird geändert zwecks Ausweisung einer Wegefläche in Verlängerung des Gehweges- Flurstück 108/19 in Flur 3 der Gemarkung Hammah.

3. Einzelheiten der Planänderung:

Die auszuweisende Wegefläche wird in geradliniger Verlängerung des vorhandenen Gehweges - Flurstück 108/19 von dem noch unbebauten privaten Grundstück 109/30 in Flur 3 abgetrennt, und zwar entlang der Grenze zum Grundstück 109/15 in Flur 3 (Haus Nr.10 an der Straße Osterfelde).

Damit wird die Gehverbindung zwischen der Straße Rehbehrsmoor (Gebiet des Bebauungsplanes Nr.5 "Am Osterfelde") und der Straße Am Osterfelde (Gebiet des Bebauungsplanes Nr.3 "Am Friedhof") in ganzer Länge förmlich festgesetzt; dieser Weg wird bereits als Trampelpfad genutzt.

Die über der Wegefläche verlaufende 20 KV -Elt.Freileitung wird abgebaut und verkabelt werden.


Die für die beiden von der vorliegenden Bebauungsplanänderung betroffenen Grundstücke bisher festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche wird durch die neu ausgewiesene Wegefläche unterbrochen und durch zusätzliche Baugrenzen beiderseits dieser Wegefläche neu abgegrenzt.

Alle anderen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr.3 "Am Friedhof" bleiben unverändert bestehen.

4. Maßnahmen:

Die Bebauungsplanänderung bildet die Grundlage für eine Maßnahme nach §§ 85 ff BauGB (Enteignung) zur Freilegung der Wegefläche, sofern die beabsichtigte Einigung zwischen der Gemeinde Hammah und dem privaten Grundeigentümer auf gutlichem Wege nicht zustande kommen sollte.

Für die Gemeinde Hammah bearbeitet
Hammah/ Stade, den 02.02.1993


DIPLOM-ING. SIGRID JOSECK
ARCHITEKTIN BDA
THUNER STRASSE 15A
2160 STADT / ELBE - 2 -
TELEFON (04141) 6 28 71

Begründung zur 2. Änderung des B.-Planes Nr.3 "Am Friedhof" der
Gemeinde Hammah- SG. Himmelpforten- Ldkrs. Stade

- 2 -

Der Rat der Gemeinde Hammah hat die Begründung in seiner Sitzung
am 06.05.1993 beschlossen.

Hammah, den 06. Mai 1993

(L.S.)

gez.: Unterschrift

(Breuer)

Gemeindedirektor