

# Amtliche Bekanntmachung

## Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 14 „Osterdamm“

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Düdenbüttel hat in seiner Sitzung am 15.01.2014 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 14 „Osterdamm“ gefasst. Der Planbereich ist in der beiliegenden Karte dargestellt.

Gemäß § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches wird nunmehr der Öffentlichkeit frühzeitig Gelegenheit gegeben, sich zu den allgemeinen Zielen und Zwecken der Planung zu informieren. Zu diesem Zweck werden die Entwurfsunterlagen in der Zeit vom

**29. Januar 2015 bis 02. März 2015**

im Gemeindebüro, Querweg 1, 21709 Düdenbüttel und hilfsweise bei der Samtgemeindeverwaltung, Bürgerhaus Oldendorf, Schützenstraße 5, 21726 Oldendorf während der Dienststunden bereitgehalten.

Auf Wunsch werden den Bürgerinnen und Bürgern die Planungsabsichten dargelegt und näher erläutert. Außerdem besteht die Möglichkeit zur Äußerung und Erörterung.

Hammah, den 21.01.2015

Gemeinde Düdenbüttel  
Der Bürgermeister

Mügge

Herstellung einer Grünfläche  
(ggf. mit Kinderspielplatz,  
Fläche für Ausgleich,  
Parkanlage und Regen-  
rückhaltung)

Kapelle

Anschluss an  
Steinkamp

Sicherung eines  
Mindestabstandes  
von 70 m zum  
Schlachtbetrieb

allgemeines  
Wohngebiet (WA):  
große Grundstücke,  
dörflicher Maßstab

= Wohnhaus noch nicht  
im Liegenschaftskataster  
nachgewiesen.

Isolinie der Geruchs-  
häufigkeit (10 % der Jahres-  
stunden Wahrnehmungs-  
häufigkeit)  
gemäß Geruchsgutachten

Sicherung eines  
Mindestabstandes  
von 100 m zu  
Stallungen

Osterfeld

Erstellung einer  
Sticherschließung  
(4 m Breite)

Erweiterungsmöglichkeit  
für zukünftiges  
Wohngebiet

Erstellung einer inneren  
Erschließungsstraße  
(8 m Breite)

Erstellung einer  
Randeingrünung  
(3 m Breite)

Weitestgehender  
Erhalt der Baumreihe

Anschluss an  
Röthkampstraße

Gemeinde Düdenbüttel  
**Bebauungsplan Nr. 14 "Osterdamm" | Allgemeine Ziele und Zwecke**  
Vorentwurf (Scoping), Stand: 19-01-2015 | M 1:1.000

cappel + kranzhoff  
stadtentwicklung und planung gmbh  
poststr. 27, 21709 himmelpforten  
tel. 04144-2179-10, fax -11, info@cap-plan.de

