

6. Schutzgutbezogene Eingriffsbewertung: Bebauungsplan Nr. 13, Gewerbegebiet "An der B 74 II" Hagenah;

16.01.2006

Gegenüberstellung von Beeinträchtigungen, Vorkehrungen zur Vermeidung und Ausgleichsmaßnahmen sowie Ersatzmaßnahmen

Zeile	betroffene Schutzgüter		voraussichtliche Beeinträchtigungen GRZ = 0,8 = Versiegelungsgrad	Vorkehrungen zur Vermeidung von Beeinträchtigungen	Ausgleichsmaßnahmen im B-Plangebiet Faktor: 1:0,5	Ausgleichsmaßnahmen außerhalb des B-Plangebietes Faktor: 1:0,5
	Schutzgut	Biotoptyp, Größe und Wertstufe				
1	Arten und Lebensgemeinschaften	5,4 ha A Ackerflur WERTSTUFE II	Es sind keine hochwertigen Biotope betroffen			
2	Boden	5,4 ha A Ackerflur WERTSTUFE II	1,84 ha GE Gewerbegebiet Versiegelung 80% von 2,3 ha WERTSTUFE I 0,10 ha F Gemeinbedarf Versiegelung 50% von 0,20 ha WERTSTUFE I 0,21ha OVS Straßenverkehrsfläche Versiegelung 70% von 0,30 ha WERTSTUFE I	Minimierung der Erdmassenbewegung Trennung des Bodens	0,53 ha neue Gehölzanzpflanzung als Randeingrünung WERTSTUFE IV 0,05 ha neue Gehölzanzpflanzung als Randeingrünung WERTSTUFE IV 0,11 ha neue Gehölzanzpflanzung als Randeingrünung WERTSTUFE IV	0,386 ha neue Gehölzanzpflanzung auf der Ausgleichsfläche WERTSTUFE IV
3	Wasser	5,4 ha Acker WERTSTUFE II	2,15 ha X Versiegelung WERTSTUFE I	Reduzierung der Versiegelung	siehe Boden	
4	Luft / Klima	5,4 ha Freilandklima der Geest WERTSTUFE III	2,15 ha Beinträchtigung nicht erheblich			
5	Landschaftsbild	5,4 ha Gewerbebauten am Ortsrand, Acker, Bäume. WERTSTUFE II	2,15 ha zusätzliche Gewerbebauten WERTSTUFE I-II	Erhalt vorhandener Gehölze, insbesondere am Grundstücksrand.	0,70 ha neue Gehölzanzpflanzung als Randeingrünung WERTSTUFE III	